

Vente de bâtiments à la Ville de Grenoble : le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes assure le bon état des locaux

Grenoble, le 05 juillet 2016 - Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes a lancé la construction de son nouveau siège social sur la Presqu'île de Grenoble. Dans le même temps, il a vendu son bâtiment actuel à la Ville de Grenoble.

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, seule banque régionale à avoir son siège social à Grenoble, a décidé de changer d'implantation pour favoriser la communication entre ses différents sites. Parmi les options envisagées, c'est celle de la presqu'île, à proximité immédiate de la place des Martyrs et du pont d'Oxford, quartier emblématique du dynamisme économique local, qui a été retenue. La volonté est affichée de rester en Isère et spécifiquement à Grenoble, au cœur de l'innovation et de la création d'activités.

Le siège actuel, quartier Malherbe

Le siège actuel, construit rue Paul-Claudé à Grenoble, dans le quartier Malherbe, en 1970 et agrandi en 1982, accueille les fonctions support du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ; près de 400 salariés y travaillent aujourd'hui. Le bâtiment de 13.000 m² compte également un restaurant d'entreprise servant en moyenne 350 repas par jour aux collaborateurs du siège et de l'Agence bancaire de Malherbe ainsi que quelques entreprises extérieures. Quand le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes a décidé de se déplacer dans un quartier d'entrée de ville et présentant une vocation économique ambitieuse, il a décidé de construire son nouveau siège social sur la presqu'île. Parallèlement, il s'est immédiatement enquis du devenir du bâtiment actuel et le Conseil d'Administration a toujours affiché sa volonté que le bâtiment, qui aura été durablement lié à l'image du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, trouve une seconde vie qui préserve la qualité des lieux. C'est dorénavant chose faite avec la vente à la Ville de Grenoble le 31 décembre 2015. La banque conserve la propriété de l'agence qui y est accolée pour garder la proximité avec ses clients du quartier.

Vendre ce bâtiment à la Ville près de deux ans avant de le quitter est un choix raisonné de la part du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes. Cela permet de s'assurer qu'il ne deviendra pas une friche mais qu'il ne sera pas non plus détruit pour de nouvelles constructions : il restera un bâtiment tertiaire emblématique du quartier. Le prix de vente, 7,5 millions d'euros, a été établi entre les deux parties selon les prix du marché et les estimations réalisées par des professionnels de l'immobilier d'entreprise ; nous avons également pu entendre lors du conseil municipal amené à décider de l'acquisition de l'immeuble que ce prix correspondait également aux estimations des Domaines. À la vente du bâtiment s'est ajoutée la revente de l'ensemble du mobilier et matériel (cuisines, onduleurs...) pour 500 000 euros.

La vente de l'immeuble est particulière et correspond en fait à une cession à jouissance différée. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes reste dans les locaux le temps de la construction de son nouveau siège, dont la livraison devrait avoir lieu début 2018. La banque est donc devenue locataire du bâtiment. À ce titre, elle paie au nouveau propriétaire, la Ville de Grenoble, un loyer, (300.000 euros par an). A ce coût s'ajoutent d'autres charges que le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes continue d'assurer malgré la cession : il s'agit notamment du paiement de la taxe foncière et surtout de l'intégralité de l'entretien du site. De fait, jusqu'au départ du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, la Ville ne paie aucune charge, ni locative ni de propriété : elles sont toutes assumées par la banque. Le montant de ces charges ni le nombre de personnes affectées aux tâches d'entretien ne sont communiqués.

« Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes a fait ce choix de vente pour s'assurer la qualité de fonctionnement, d'entretien et de sécurité selon les exigences élevées de notre banque, assure Emmanuel Barras, directeur général adjoint en charge du pôle fonctionnement. Le bâtiment, bien qu'il ne soit pas neuf, a bénéficié d'un excellent entretien et ne comporte pas de particules d'amiante dans l'air ni dans la structure, contrairement à ce qui a pu être sous-entendu. » Tant pour ses salariés et administrateurs que pour ses partenaires et fournisseurs, le Crédit Agricole a toujours assuré des conditions de travail répondant aux meilleurs standards et continuera à le faire.

Le nouveau siège social, Porte de l'Innovation sur la presqu'île

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes implantera ses nouveaux bâtiments sur la presqu'île grenobloise, au cœur de l'activité économique et de l'innovation. Ce projet de près de 15.000 m² de bureaux sera constitué du siège à proprement parler, d'un second bâtiment pour ses filiales, une agence et des entreprises tierces, et d'un parking silo. Il se veut largement ouvert, avec des salles de conférences et de restauration et des espaces parkings qui seront partagés avec d'autres entreprises de la presqu'île. Les bâtiments, dans leur conception et dans leur exploitation quotidienne, tout comme les espaces verts contigus, feront l'objet d'une grande vigilance en termes d'impacts environnementaux. La livraison des bâtiments est prévue pour début 2018.

Les objectifs de ce nouveau siège social sont multiples, à commencer par se doter d'un outil de travail collaboratif répondant au bien-être physique et intellectuel des salariés et partenaires de l'entreprise, avec un bâtiment très respectueux de l'environnement. Le souhait est également d'être une entreprise intégrée à l'écosystème grenoblois en lien avec ses clients, partenaires, prestataires et voisins, dans l'esprit d'un campus ouvert. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes n'est pas un nouveau venu sur la presqu'île : la banque a déjà investi dans Clinatex et dans le bâtiment BCC ; elle est partenaire de Tenerrdis ; elle finance de nombreuses start-up créées dans ce quartier.

Prévu pour accueillir 400 salariés, le futur siège social du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes s'élèvera sur huit étages et 10.000 m² au pied du Pont d'Oxford, la Porte de l'innovation : l'élan, le mouvement et l'agilité ont conduit les réflexions sur sa conception. Il sera accessible par tous les moyens de transport, l'entreprise ayant fait le choix de la multimodalité pour l'implantation de son site. Grâce à cette situation exceptionnelle, salariés, clients, partenaires pourront emprunter bus, tram, train, vélo et voitures pour rejoindre l'entreprise ; la métropole projette également une ligne téléphérique reliant Fontaine à Saint-Martin-Le-Vinoux via la presqu'île pour 2020.

À propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud-Est lyonnais avec en moyenne 27 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2015 un produit net bancaire consolidé de 433,9 M€ pour un résultat net consolidé de 126 M€, avec un encours de crédits de 13 Md€ et un encours de collecte de 18,1 Md€.

Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 2.235 salariés et de ses 950 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de plus de 738.300 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 300.000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services. Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2016 son rôle de 1^{er} financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 210 agences et points de vente de proximité.

www.ca-sudrhonealpes.fr

Retrouvez-nous aussi sur les réseaux sociaux : [Facebook](#) & Twitter [@CASudRhôneAlpes](#)

Contact presse : Anne-Gaëlle Metzger – 04.76.86.74.69 – 06.13.69.22.79

anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr – Twitter [@AGMetzger](#)

Retrouvez l'ensemble de nos communiqués de presse sur www.ca-sudrhonealpes.fr/particuliers/Espace_Presse.html