

Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

Un nouveau siège social sur la presqu'île de Grenoble

Grenoble, le 15 janvier 2016 – Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes a officiellement acquis le terrain sur la Presqu'île de Grenoble où sera construit son nouveau siège social. Dans le même temps, il a vendu son actuel bâtiment à la Ville de Grenoble.

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, seule banque régionale à avoir son siège social à Grenoble, a décidé d'investir dans un nouveau site sur la presqu'île, quartier emblématique du dynamisme économique local. La volonté est affichée de rester en Isère et spécifiquement à Grenoble, au cœur de l'innovation et de la création d'activités.

Le siège actuel, quartier Malherbe

Le siège actuel, construit en 1970, accueille les équipes du Crédit Agricole depuis 1971 ; près de 400 salariés y travaillent aujourd'hui. Le bâtiment de 12.000 m² compte également un restaurant d'entreprise servant en moyenne 350 repas par jour aux collaborateurs du siège et de l'Agence bancaire de Malherbe ainsi que quelques entreprises extérieures. Quand le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes a décidé de construire son nouveau siège social sur la presqu'île, il s'est immédiatement enquis du devenir du bâtiment actuel. Le Conseil d'Administration a toujours affiché sa volonté que le bâtiment, qui restera durablement lié à l'image du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, trouve un repreneur « honorable » et de qualité. C'est dorénavant chose faite avec la vente à la Ville de Grenoble. La banque conserve la propriété de l'agence qui y est accolée pour garder la proximité avec ses clients du quartier.

Le nouveau siège social, Porte de l'Innovation sur la presqu'île

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes plantera ses nouveaux bâtiments sur la presqu'île grenobloise, au cœur de l'activité économique et de l'innovation. Ce projet de 50 M€ et de plus de 15.000 m² de bureaux sera constitué du siège à proprement parler, d'un second bâtiment pour ses filiales, une agence et des entreprises tierces, et d'un parking silo. Il se veut largement ouvert, avec des salles de conférences et de restauration et des espaces parkings qui seront partagés avec d'autres entreprises de la presqu'île. Les bâtiments, dans leur conception et dans leur exploitation quotidienne, tout comme les espaces verts contigus, feront l'objet d'une grande vigilance en termes d'impacts environnementaux. La première pierre sera posée mi-2016 et la livraison des bâtiments est prévue pour fin 2017.

Les objectifs de ce nouveau siège social sont multiples, à commencer par se doter d'un outil de travail collaboratif répondant au bien-être physique et intellectuel des salariés et partenaires de l'entreprise, avec un bâtiment très respectueux de l'environnement. Le souhait est également d'être une entreprise intégrée à l'écosystème grenoblois en lien avec ses clients, partenaires, prestataires et voisins, dans l'esprit d'un campus ouvert. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes n'est pas un nouveau venu sur la presqu'île : la banque a déjà investi dans Clinatoc et dans le bâtiment BCC ; elle est partenaire de Tenerrdis ; elle finance de nombreuses start-up créées dans ce quartier.

Le futur siège social du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes s'élèvera sur huit étages et 10.000 m² au pied du Pont d'Oxford, la Porte de l'innovation : l'élan, le mouvement et l'agilité ont conduit les réflexions sur sa conception. Il sera accessible par tous les moyens de transport, l'entreprise ayant fait le choix de la multimodalité pour l'implantation de son site. Grâce à cette situation exceptionnelle, salariés, clients, partenaires pourront emprunter bus, tram, train, vélo et voitures pour rejoindre l'entreprise ; la métropole projette également une ligne téléphérique reliant Fontaine à Saint-Martin-Le-Vinoux via la presqu'île pour 2020.

Prévu pour accueillir 400 salariés, le bâtiment est conçu en collaboration avec les équipes et les instances représentatives du personnel pour aboutir aux meilleures conditions de travail : ce siège social doit être un lieu d'excellence intégrant les nouvelles technologies, offrant une qualité de vie, des espaces fonctionnels adaptés aux nouveaux modes de travail, notamment collaboratifs, et un confort visuel et acoustique. L'entreprise prône le « mieux travailler ensemble ».

Normes environnementales

Le siège social sera parmi les plus vertueux dans le tertiaire, d'un point de vue environnemental. Une certification HQE® millésime 2015 est recherchée (selon le référentiel « NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE® », version avril 2015), avec un passeport de niveau exceptionnel. Parmi les 14 cibles existantes dans la démarche HQE, regroupée en 4 thèmes (énergie, environnement, santé, confort avec pour chacune des niveaux de base à très performant), le bâtiment est en niveau soit performant, soit très performant. À ce stade d'avancement des études, le projet est dans la cible recherchée qui permet d'arriver à un niveau HQE exceptionnelle pour le bâtiment.

Visant le label Effinergie+, correspondant à une consommation énergétique extrêmement faible, le bâtiment sera quasiment passif au niveau énergétique et répondra aux normes les plus récentes, notamment grâce à des toitures végétalisées. Il sera ceint d'un grand jardin paysager pleine terre préservant la biodiversité. « Nous souhaitons une intégration paysagère parfaite du site et une valorisation des berges de l'Isère, car nous sommes conscients que notre siège social participera à créer une entrée de ville agréable, qui mette en avant la visibilité de la presqu'île et l'innovation de Grenoble », affirme Jean-Pierre Gaillard, président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes.

Ouverture sur l'écosystème économique

Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ouvrira son rez-de-chaussée et son premier étage à l'environnement économique dans un esprit d'échanges et de convivialité. Un restaurant interentreprises pourra servir jusqu'à 450 couverts par jour, pour ses propres salariés, mais également ceux des sociétés voisines. Ce restaurant, pensé pour le confort des convives, ouvrira sur une magnifique terrasse d'environ 600 m² qui donnera elle-même sur un parc paysager longeant les berges de l'Isère. Une salle de conférence de 200 places assises sera ouverte à la réservation. Modulable pour accueillir tous types d'événements professionnels, elle offrira un nouvel espace aux acteurs locaux. L'ensemble du bâtiment sera entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Dans sa volonté d'ouverture et d'animation de la vie entrepreneuriale de la presqu'île, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes construit également un bâtiment de six étages pour 4.700 m² pouvant accueillir près de 300 personnes. Ce second bâtiment hébergera une agence bancaire, un centre d'affaire entreprises, des filiales du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes (C2AD, société de capital développement ; CAM SRA Énergie, filiale d'investissement et d'études des projets de production d'énergies renouvelables ; Foncière Malherbe Claudel, société foncière) et celles du Groupe (IFCAM, centre de formation ; Crédit Agricole Leasing & Factoring, ; Crédit Agricole CIB, banque d'investissement et de financement ; Crédit Agricole Technologies) et des entreprises partenaires de la banque. Le bâtiment sera également ouvert à la location pour des entreprises tierces souhaitant bénéficier du microcosme économique. « Les entreprises bénéficieront d'une visibilité et d'une accessibilité exceptionnelles dans un bâtiment ouvert sur le dynamisme de ce nouveau quartier », assure Christian Rouchon, directeur général du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes. Pour compléter ce site qui s'étendra sur un hectare, un parking interentreprises de 400 places, parfaitement intégré au paysage

environnant, offrira un stationnement aux sociétés voisines, avec des emplacements réservés et équipés pour les véhicules propres (électriques, à hydrogène, etc.).

Concertation et collaboration

Les travaux débutent dans ces premières semaines de 2016. Pour réaliser cet ambitieux projet, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes investit 50 M€, financés sur fonds propres grâce à sa solidité financière et sa saine gestion. La banque bénéficie du savoir-faire de Crédit Agricole Immobilier Entreprise, promoteur immobilier de l'opération, et de l'expérience de Colliers International, assistant à maîtrise d'ouvrage. Les travaux sont effectués en étroite concertation avec la Ville de Grenoble, la SEM Innovia et Christian de Portzamparc, urbaniste et architecte en chef de la ZAC Presqu'île. Groupe 6, architecte implanté à Grenoble, a été sélectionné après un concours ayant mis en compétition quatre grands cabinets régionaux d'envergure nationale et internationale. Selon une décision unanime du conseil d'administration, il offre la meilleure réponse au cahier des charges demandant un bâtiment fonctionnel, moderne et efficace, avec des ambitions d'économie d'énergie forte. « Notre nouveau siège social sera emblématique de notre entreprise, ancrée sur son territoire, ouverte sur son environnement, dynamique, performante et innovante, à l'image de l'écosystème grenoblois », affirme Christian Rouchon.

Modalités de consultation des entreprises

Les consultations pour la construction du bâtiment auront lieu en fin de printemps 2016 et, pour ce faire, le promoteur Crédit Agricole Immobilier Entreprise s'est engagé à respecter le protocole signé en juin 2015 entre le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes et la Fédération Française du Bâtiment Rhône-Alpes. Soucieux de réaliser ce projet de nouveau siège social en faisant appel au savoir-faire et à la capacité d'innovation des entreprises de bâtiment qualifiées avec des exigences fortes de développement durable (notamment en matière de sécurité, de qualité environnementale et de performance thermique), le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes souhaite conforter le tissu des entreprises locales de construction et les emplois correspondants. Les grands principes de ce protocole :

- informer les entreprises régionales adhérentes de nos deux grands projets immobiliers (nouveau siège social et métamorphose de notre nouveau modèle de distribution dans nos agences de proximité) ;
- prendre en compte les qualifications des entreprises ;
- choisir les entreprises les mieux-disantes ;
- éliminer les offres anormalement basses ;
- favoriser les filières courtes pour l'approvisionnement et la main-d'œuvre ;
- lutter contre le travail illégal et dissimulé ;
- soutenir les trésoreries d'entreprises en payant à 45 jours au lieu de 60 jours et en facilitant la mobilisation des créances ;
- protéger les entreprises sous-traitantes ;
- s'assurer de la bonne sécurité des personnes et des biens en cours de chantier (prévention, sécurité et assurances notamment).

Planning du projet

Le permis de construire sur le siège et le parking silo est obtenu depuis le 30 septembre 2015 et purgé de tous recours des tiers et de retrait administratif depuis le 30 décembre 2015.

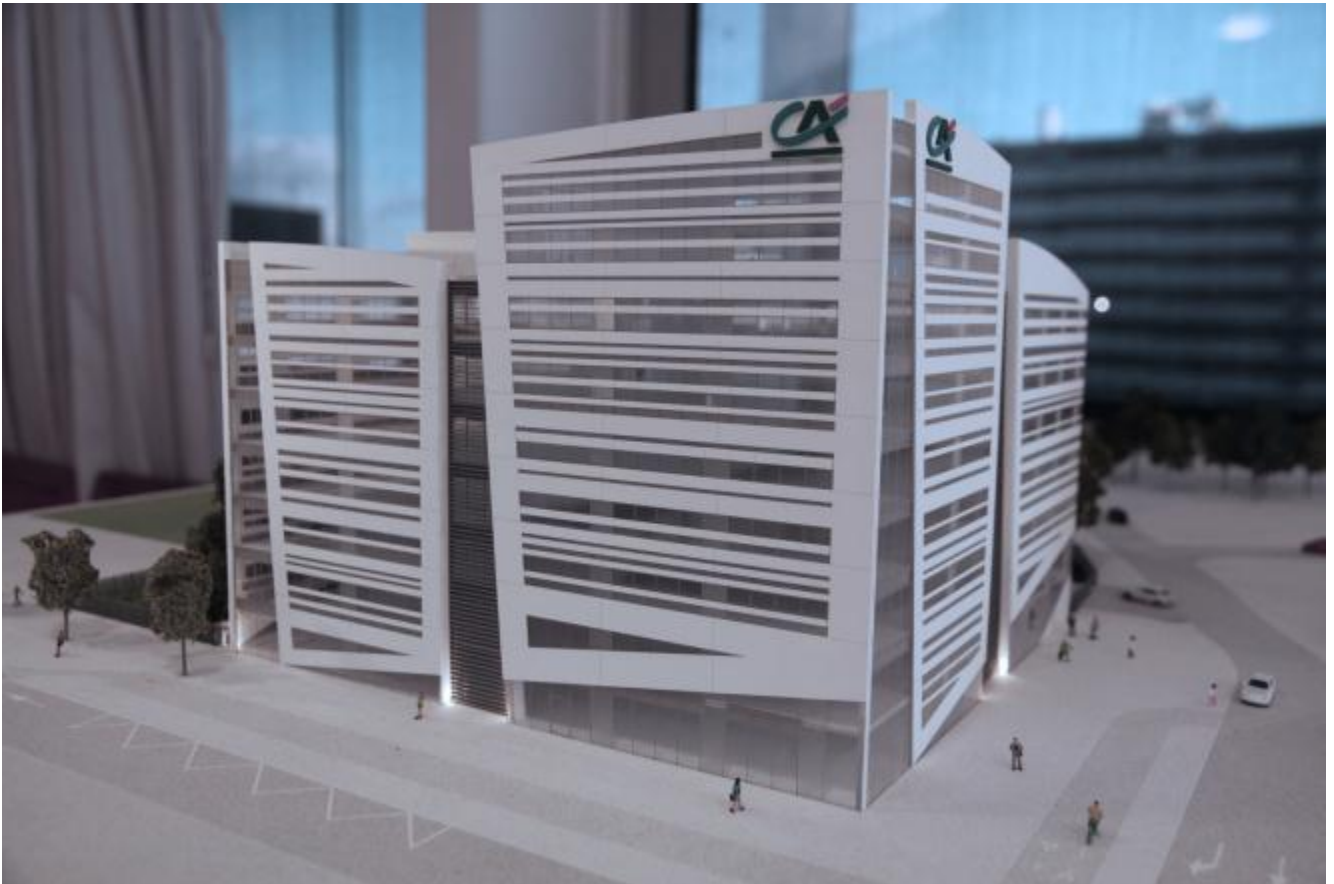
L'entreprise Converso, mandatée par la SEM Innovia, a commencé les travaux de pré Terrassement début janvier 2016. À la fin du mois de mars, une fois achevé le pré Terrassement, le chantier sera installé par le promoteur qui commencera les travaux de soutènements provisoires sur la parcelle. Au stade actuel des études, le planning prévoit une livraison du bâtiment fin 2017.



Contact presse : Anne-Gaëlle Metzger – 04.76.86.74.69 – 06.13.69.22.79
anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr – Twitter @CASudRhoneAlpes
Retrouvez l'ensemble de nos communiqués de presse sur www.ca-sudrhonealpes.fr/particuliers/Espace_Presse.html



Contact presse : Anne-Gaëlle Metzger – 04.76.86.74.69 – 06.13.69.22.79
anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr – Twitter @CASudRhoneAlpes
Retrouvez l'ensemble de nos communiqués de presse sur www.ca-sudrhonealpes.fr/particuliers/Espace_Presse.html



À propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud-Est lyonnais avec en moyenne 25 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2014 un produit net bancaire consolidé de 427,9 M€ pour un résultat net consolidé de 125,1 M€, avec un encours de crédits de 12,3 Md€ et un encours de collecte de 17,6 Md€.

Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 1.995 salariés et de ses 990 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de 726.000 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 290.000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services. Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2015 son rôle de 1^{er} financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 202 agences et points de vente de proximité.

www.ca-sudrhonealpes.fr