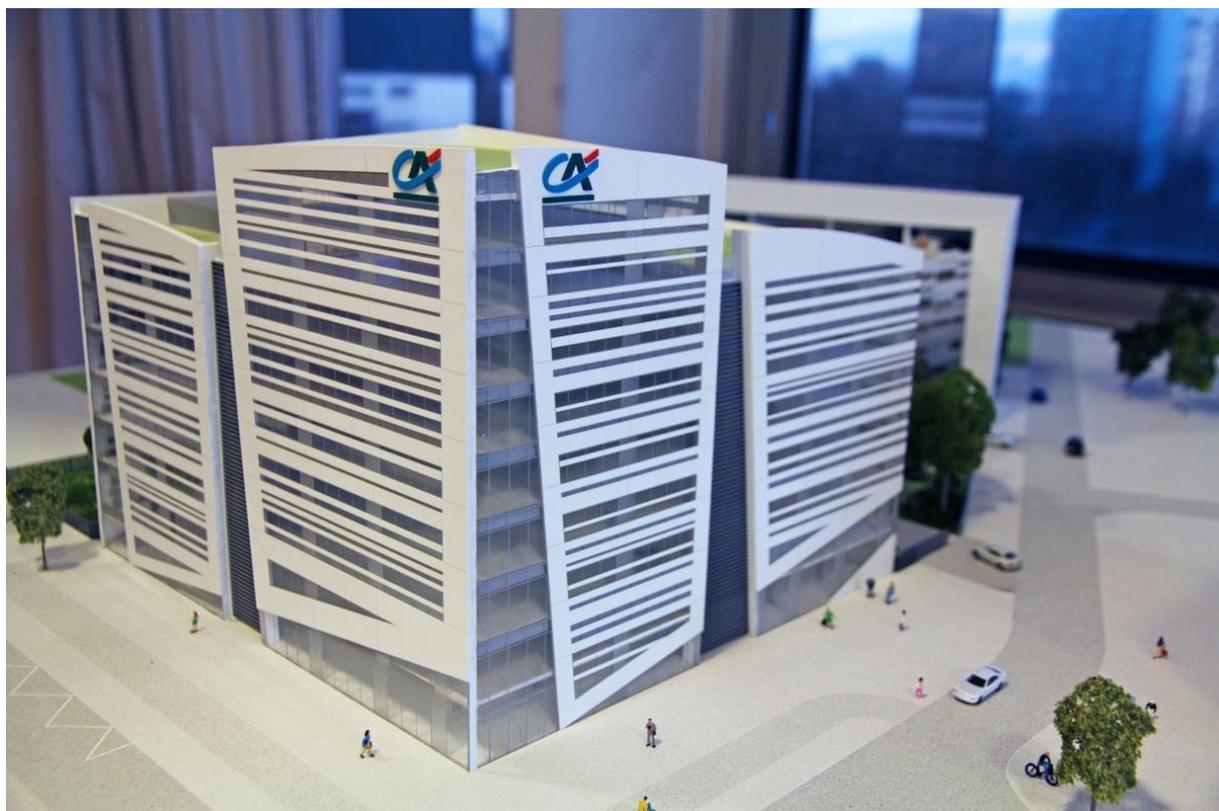


Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes s’ancre durablement à Grenoble avec le démarrage des travaux de construction de son nouveau siège social sur la presqu’île

Grenoble, le 4 janvier 2017 - Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes lance officiellement les travaux de construction de son futur siège social sur la presqu’île de Grenoble. Seule banque régionale à conserver son siège administratif et social à Grenoble, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes réaffirme son attachement et son ancrage local ainsi que sa volonté d’investir dans un quartier emblématique, au cœur de l’innovation et de la création d’activités grenobloises.



Lancement de la phase de construction

Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI) a été signé fin octobre par Christian Rouchon, Jean-Pierre Gaillard, respectivement Directeur Général et Président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, et Michel Goutorbe, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier Promotion, le promoteur immobilier du groupe choisit pour conduire le chantier. Cette signature officialise le démarrage des travaux et marque ainsi la fin de la phase d'études du projet, débutée en février 2015. La phase de construction s'étendra sur les 18 mois à venir, jusqu'à l'emménagement des équipes dans les nouveaux locaux.

« Il s'est passé beaucoup de choses durant cette première phase. Nous avons conduit de nombreuses études pour trouver des solutions ambitieuses pour maximiser la qualité environnementale des bâtiments tant en phase de construction que d'exploitation : cela concerne des sujets aussi variés que la qualité de l'isolation, le recours à des sources d'énergie douces comme la géothermie ou le solaire, la dématérialisation de nos archives. Parallèlement, le siège social est conçu pour offrir un confort élevé à ses "habitants" : c'est pourquoi nous avons opté pour la co-construction avec les salariés, avec en fil rouge leur bien-être au travail. Maintenant, c'est le moment du démarrage des travaux. La première des grues a été installée fin 2016. Les travaux seront finis avant 18 mois, ce qui est extrêmement court pour réaliser un bâtiment aussi innovant dans de nombreux domaines », confie Emmanuel Barras, directeur général adjoint du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, à l'aube du lancement de cette phase de construction.



De gauche à droite : Michel Goutorbe, Directeur Général de Crédit Agricole Immobilier Promotion ; Jean-Pierre Gaillard, Président du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes ; Christian Rouchon, Directeur Général du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes.

Un chantier qui tient ses promesses « made in local »

L'opération comprendra deux bâtiments et un parking silo qui se déploieront sur 14.500 m². Trois « macro-lots » ont été identifiés par le promoteur Crédit Agricole Immobilier Promotion et l'équipe de maîtrise d'œuvre (composée de huit bureaux d'études et de l'architecte grenoblois Groupe 6) afin de structurer l'organisation du chantier :

- macro-lot 1 : gros œuvre et corps d'états architecturaux ;
- macro-lot 2 : électricité-groupe électrogène-éclairage de la façade des bâtiments ;
- macro-lot 3 : chauffage-ventilation-climatisation et système de géothermie.

Emmanuel Barras souligne : « Nous avons une volonté d'engagement fort en termes de responsabilité sociale. Nous voulons travailler de façon louable avec des règles de sous-traitance locales. La

sélection des entreprises a reposé d'abord sur des critères de qualité et de responsabilité, bien avant les critères financiers. Cela correspond aux conventions que nous avons signées avec la FFB et la CAPEB* et cela illustre concrètement nos valeurs de proximité, de responsabilité et de solidarité. »*

Le macro-lot 1, qui assurera l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier, a été confié à l'entreprise Eiffage Construction Alpes Dauphiné, dont l'agence est située sur la presqu'île de Grenoble. Cette dernière s'est engagée à faire appel à 80 % d'entreprises locales ou 90 % d'entreprises rhônalpines pour la sous-traitance nécessaire, une condition primordiale du cahier des charges de la banque régionale. *« Eiffage Construction Alpes Dauphiné, titulaire du macro-lot pour la réalisation du clos couvert et de l'ensemble des corps d'état architecturaux du futur siège du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, est fier de contribuer à cette réalisation, en tant qu'acteur local et dans le cadre d'une mise en avant volontaire et ambitieuse du développement durable. Par le biais de son agence grenobloise, Eiffage Construction aura à cœur de garantir une réalisation qualitative de l'ensemble de ses prestations, accompagnée de ses entreprises sous-traitantes partenaires régionales. La responsabilité dans l'engagement sociétal et la mise en avant de Prévention Sécurité par et pour nos compagnons, tous originaires du périmètre Sud Rhône Alpes, sera notre fil rouge pour ce projet emblématique »,* témoigne Gaël Grenard, Directeur Eiffage Construction Drôme, Ardèche, Isère.

Pour le macro-lot 2 (électricité), le choix s'est porté sur un groupement de PME grenobloises, employant au global 95 personnes localement : SP2E (Groupe GCC, Eybens), Véodis (Echirolles), Network Service (Echirolles). *« Les entreprises SP2E, Network Services et Véodis Électricité ont choisi de se grouper pour répondre sur le macro-lot Électricité et courants faibles, explique Gilles Gauthier, président de SP2E. Fortes de leur enracinement régional, elles cultivent depuis plus de 40 ans une politique de proximité et de réactivité, pour satisfaire durablement leurs clients. Nos entreprises s'adaptent continuellement aux évolutions techniques des bâtiments intelligents et aux suivis des réglementations thermiques, dans le respect de l'environnement. Le bien-être de nos salariés fait partie intégrante des valeurs de nos entreprises régionales. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, le projet de construction de son nouveau siège et ses représentants, entrent totalement dans cette vision partagée. Nous sommes heureux de pouvoir participer à ce véritable défi, tant sur le point technologique que celui du délai. Notre groupement et l'ensemble de ses salariés sauront se mobiliser pour y répondre. »*

Enfin pour le macro-lot 3 (chauffage, ventilation, thermie), c'est un groupement de PME « Sud Rhône Alpes » employant 133 personnes sur le territoire de la Caisse régionale qui a emporté le marché : Streiff Génie Climatique (Saint-Martin-le-Vinoux) en partenariat avec Busseuil SAS (Valence). Pierre Streiff, Président de Streiff Génie Climatique, confie : *« Le groupement Streiff et Busseuil s'engage au quotidien à apporter les meilleures réponses aux exigences de ses clients en termes d'environnement, de technicité et de réglementation thermique. Le projet du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est exemplaire de ce point de vue, avec notamment la mise en œuvre d'un système de géothermie sur nappe pour la climatisation et le chauffage. Notre groupement est donc fier de pouvoir relever ce défi sur notre territoire pour le siège de la banque régionale ».*

Ce sont donc exclusivement des groupements d'entreprises locales qui remportent les lots techniques. Le gros œuvre sera assuré par un major national dont l'agence locale est située en face de notre futur bâtiment et qui s'est engagé à travailler avec des compagnons locaux et des sous-traitants de la région. Cela démontre clairement la capacité des entreprises régionales avec de la main d'œuvre locale à réaliser de tels projets.

Un engagement avéré dans le respect des bonnes pratiques



* Deux protocoles de bonnes pratiques ont été signés en 2016 par la banque régionale. L'un avec les Confédérations de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (Capeb) de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche pour ses autres chantiers en cours. L'autre avec la Fédération Française du Bâtiment (FFB) de la région Rhône-Alpes et ses sections départementales du BTP.

Le dispositif de sélection des entreprises pour la construction du siège social s'inscrit donc pleinement dans le cadre de ces deux protocoles. Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes s'est engagé à réaliser ses grands projets immobiliers en faisant appel au savoir-faire et à la capacité d'innovation des entreprises régionales de bâtiment qualifiées, qui emploient 9 % des actifs rhônalpins. Il conforte ainsi le tissu des entreprises locales de construction et les emplois correspondants, toujours avec des exigences fortes de développement durable. Toutes les entreprises retenues sont donc adhérentes à des sections départementales de la FFB.

Le chantier démarre fort : « Avec quatre grues en simultanées, ça va monter rapidement ! », affirme Emmanuel Barras.



À propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud-Est lyonnais avec en moyenne 27 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2015 un produit net bancaire consolidé de 433,9 M€ pour un résultat net consolidé de 126 M€, avec un encours de crédits de 13 Md€ et un encours de collecte de 18,1 Md€.

Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 2.235 salariés et de ses 950 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de plus de 738.300 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 300.000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services. Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2016 son rôle de 1^{er} financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 210 agences et points de vente de proximité.

www.ca-sudrhonealpes.fr

Retrouvez-nous aussi sur les réseaux sociaux : [Facebook](#) & Twitter [@CASudRhôneAlpes](#)