



Communiqué de presse
Grenoble, le 7 octobre 2015

Inauguration du Bâtiment Centre de Compétences MINATEC

Le Bâtiment Centre de Compétences MINATEC a été inauguré ce mercredi 7 octobre 2015. Situé dans l'enceinte du CEA à Grenoble, il accueille des équipes du Leti, Institut de CEA Tech, ainsi que des chercheurs du CNRS et de l'Université Joseph-Fourier travaillant au sein du LTM. Construit par le promoteur contractant général GSE, porté par une société immobilière constituée de la Foncière Malherbe-Claudiel, filiale à 100 % du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, et de la Caisse des Dépôts, il symbolise l'implication des acteurs locaux dans le développement du territoire.

Le Bâtiment Centre de Compétences de MINATEC accueille sur 10.000 m² de bureaux des équipes du Leti, Institut de CEA Tech, ainsi que des chercheurs du LTM, laboratoire commun du CNRS et de l'Université Joseph-Fourier. Construit en limite sud du CEA Grenoble, il est le fruit d'une coopération d'acteurs locaux qui œuvrent au développement économique du territoire. Ce bâtiment est en effet porté par la SCI BCC Presqu'île, détenue à 50,1 % par la Foncière Malherbe-Claudiel, filiale à 100 % du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, et à 49,9 % par la Caisse des Dépôts.

La Foncière Malherbe-Claudiel, société d'investissement immobilier, concrétise les engagements du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, banque coopérative fortement impliquée au côté des acteurs économiques en Isère, Drôme, Ardèche et sur le Sud-Est lyonnais. En effet, la Foncière Claudiel-Malherbe a pour objectifs principaux :

- la diversification du placement des excédents de fonds propres ;
- l'accompagnement du développement du territoire ;
- l'accompagnement des projets de ses clients ;
- le développement des financements en renforçant les liens avec les opérateurs immobiliers régionaux.

À ce jour, la Foncière Malherbe-Claudiel a engagé 78,4 M€ et ambitionne d'investir 110 M€ à l'horizon 2018. Elle intervient sur trois domaines majeurs :

- le tertiaire (Les Reflets du Vercors à Bouchayer-Viallet à Grenoble, détenu conjointement avec la Caisse des Dépôts et loué majoritairement à Atos Origin) ;
- les logements (15 logements cours de la Libération à Grenoble ; un mas provençal de huit logements à Montélimar - Drôme ; co-investissement dans un programme de 12 logements à La Verpillière - Isère) ; et
- la santé (trois opérations en co-investissement avec la Caisse des Dépôts : le Centre de rééducation fonctionnelle de Bourgoin-Jallieu - Isère, un EHPAD de 60 lits à Donzère - Drôme et un EHPAD de 80 lits à Chasse-sur-Rhône - Isère).

L'inauguration du Bâtiment Centre de Compétences souligne la volonté du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes d'accompagner au plus près le triptyque grenoblois entreprises, recherche et universités. MINATEC est déjà la démonstration de la réussite de ce modèle alliant des acteurs de la formation (UJF, INPG...), des acteurs de la recherche (CNRS, CEA...) et des industriels de la vallée. Elle marque aussi l'arrivée du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes sur la presqu'île, quelques mois avant le lancement des travaux de son nouveau siège social qui sera implanté au pied du pont d'Oxford.

Établissement public au service de l'intérêt général et du développement des territoires, la Caisse des Dépôts intervient en tant qu'investisseur de long terme dans des opérations immobilières. Son action s'inscrit en cohérence avec la volonté et la stratégie de développement économique des collectivités territoriales. Elle apporte son savoir-faire pour sécuriser l'économie du projet, aider au montage juridique et financier, mobiliser les partenaires et investir à long terme. L'écosystème grenoblois est considéré comme

un pôle majeur attractif et à dimension internationale, basé sur la recherche et l'innovation. À ce titre, la Caisse des Dépôts est partenaire de nombreux projets contribuant à cet écosystème. Elle est notamment :

- actionnaire de la SEM Minatec Entreprise aux côtés des collectivités locales et du Commissariat à l'énergie atomique et aux énergies alternatives(CEA) pour la réalisation de Bâtiments Hautes Technologies, sur la presqu'île, au cœur du campus MINATEC ;
- investisseur pour le bâtiment de la société Corys, également sur la presqu'île ;
- investisseur pour la transformation d'une halle industrielle en hôtel d'entreprises destiné à accueillir des sociétés en création, sur la ZAC Bouchayer-Viallet ;
- investisseur pour le siège social d'Atos Origin, les Reflets du Vercors, également sur la ZAC Bouchayer-Viallet ;
- le développement des synergies avec son réseau d'agences immobilières Square Habitat.

Dans cette perspective, le BCC, hébergeant des équipes de chercheurs du CEA, du Centre national de la recherche scientifique et de l'Université Joseph-Fourier, est une opération emblématique pour la Caisse des Dépôts.

Ce projet a été confié à GSE qui, avec le cabinet d'architecture Amplitude, a remporté le concours. Pour réaliser ce projet, les équipes de GSE se sont mobilisées afin qu'il réponde en tous points aux exigences de qualité, de confort et de performance énergétique. Ce bâtiment à Haute Qualité Environnementale présente des performances supérieures à la RT 2012. GSE a réalisé un bâtiment intelligent, communicant et capable d'optimiser ses consommations énergétiques et d'interagir avec le fournisseur d'énergie.

Nouveau bâtiment qui conforte la dynamique d'expansion du campus d'innovation MINATEC (campus dédié aux micro-nanotechnologies unique en Europe), le BCC répond plus précisément à un besoin lié à la croissance des équipes de micro et nanoélectronique du Leti internationalement reconnues. Il propose ainsi un environnement de travail de grande qualité à la hauteur des standards des grands campus internationaux (bureaux et aménagements extérieurs paysagés). La conception du BCC, smart grid compatible, est en phase avec les thématiques de recherches de CEA Tech sur les nouvelles technologies de l'information et de la communication et les nouvelles technologies de l'énergie.

Contacts presse

Anne-Gaëlle Metzger - 06.13.69.22.79 - anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr

Nadia Bouazza - 04 72 11 49 19 - nadia.bouazza@caissedesdepots.fr

Isabelle Tessier - 06.76.12.43.85 - itessier@gsegroup.com

Vincent Coronini - 04 38 78 44 30 - vincent.coronini@cea.fr

À propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud-Est lyonnais avec en moyenne 25 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2014 un produit net bancaire consolidé de 427,9 M€ pour un résultat net consolidé de 125,1 M€, avec un encours de crédits de 12,3 Md€ et un encours de collecte de 17,6 Md€.

Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 1.995 salariés et de ses 990 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de 726.000 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 290.000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services. Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2015 son rôle de 1^{er} financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 202 agences et points de vente de proximité.

www.ca-sudrhonealpes.fr

À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

www.caissedesdepots.fr

À propos de GSE

GSE est la référence du métier de contractant général fondé sur la prise en charge complète de projets de construction (montage financier, choix du site, étude technique, conception/réalisation et service après-

vente) et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE compte aujourd'hui 360 collaborateurs répartis en France, en Europe et en Chine. En 2014, le groupe GSE a réalisé un chiffre d'affaires de l'ordre de 360 millions d'euros. GSE est un acteur majeur du développement économique de la région grenobloise avec une présence de plus de 35 ans et plusieurs millions de m² construits.

À propos de CEA Tech

CEA Tech, le pôle recherche technologique du CEA, réunit 4500 ingénieurs-chercheurs qui se consacrent à l'innovation au service de l'industrie. Grâce à ses trois instituts thématiques - Leti, Liten, List - il développe et diffuse des technologies clés génériques* pour tous types d'entreprises et tous types de secteurs industriels en assurant une passerelle efficace entre la recherche fondamentale et les applications. Avec 600 brevets déposés par an, CEA Tech contribue à la montée en gamme des produits français et apporte un gain de compétitivité à ses partenaires industriels par la performance et la différenciation des produits. Il collabore avec une cinquantaine de grands groupes, 500 PME/ETI et 145 clients internationaux. CEA Tech a créé avec ses partenaires plus de 20 000 emplois dans son écosystème grenoblois, et, depuis 2013, diffuse cette mission dans l'ensemble du territoire national à travers ses « plates-formes régionales de transfert technologique ». Il s'implante ainsi dans 5 régions supplémentaires, Midi-Pyrénées (Toulouse), Aquitaine (Bordeaux), Pays de La Loire (Nantes), Lorraine (Metz), Nord – Pas-de-Calais et renforce ses activités en PACA. www.cea-tech.fr

** Biotechnologies, micro et nano électronique, nanotechnologie, photonique, matériaux avancés, systèmes de production avancés*