

Communiqué de presse



Inauguration de l'Ehpad de Chasse-sur-Rhône « Les Terrasses du Rhône »

Chasse-sur-Rhône, le 22 juin 2018 – Le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, la Banque des Territoires et ADIM Lyon inaugurent ce jour l'Ehpad de 80 lits situé à Chasse-sur-Rhône. Les partenaires se sont associés afin d'apporter une solution immobilière et financière globale au projet.

Dans le cadre de l'appel à projets lancé par l'Agence Régionale de la Santé Rhône-Alpes et par le Département de l'Isère, l'Association pour le Développement du Service Public Médico-Social (ADMS) a déposé un dossier de candidature en juillet 2014, qui a été retenu. Pour cette réalisation, la Ville de Chasse-sur-Rhône a mis un terrain à disposition à l'euro symbolique, dans le cadre d'un bail à construction. La Société Civile Immobilière Ehpad « Les Terrasses du Rhône » a été créée avec à son capital le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes (51 %) et la Banque des Territoires (49 %) – sous forme d'investissement en fonds propres de la Caisse des Dépôts – pour financer le bâtiment pour un montant global d'environ 7 M€ HT. ADIM Lyon, au travers de la Société de Construction Vente Paul Krüger, maître d'ouvrage de l'opération, a ensuite construit et vendu le bâtiment à la SCI Ehpad LTR. L'Ehpad, livré à la mi-janvier, est géré par le Centre Hospitalier de Vienne, pour une durée minimale de 12 ans renouvelables. La mise en place de l'équipe de professionnels et l'accueil des résidents ont été réalisés à compter du mois d'avril 2018.

En investissant dans ce type d'établissement, la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts accompagne les territoires dans leur adaptation aux enjeux majeurs liés aux évolutions démographiques. Cette opération marque ainsi son implication dans les solutions apportées aux populations vieillissantes en milieu rural et semi-urbain, ainsi que dans la mise en œuvre des projets d'hébergement spécifique.

Avec le financement de l'Ehpad de Chasse-sur-Rhône, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes confirme sa volonté de soutenir l'activité économique locale en offrant des solutions d'hébergement et de soins au plus grand nombre et en accompagnant les populations vieillissantes.

La ville de Chasse-sur-Rhône a participé à la viabilité du terrain en finançant pour partie les réseaux secs (gaz, électricité) et humides (eau et assainissement). Ces actions ont été une manière pour la municipalité de soutenir l'implantation de cet hébergement. Ce projet intervient dans le cadre de la politique de logement social de la ville. La municipalité affirme ainsi sa volonté de permettre aux personnes âgées d'accéder à un logement de qualité couplé à des soins adaptés.

Communiqué de presse

Association pour le Développement du Service Public Médico-Social (ADMS)

L'ADMS a été créée par la Fédération Hospitalière de France (FHF) avec pour objet de répondre aux appels à projets médico-sociaux, d'obtenir les autorisations d'activités correspondantes et de mettre en œuvre le montage immobilier des futurs établissements médico-sociaux publics.

Ainsi, l'ADMS réalise et dépose le dossier de réponse à l'appel à projets et, en cas de succès, transfère dans un deuxième temps l'autorisation obtenue à un hôpital ou à un établissement public médico-social public du territoire.

Un des avantages majeurs de cette démarche consiste donc à s'appuyer sur un établissement déjà existant et à intégrer ainsi directement la nouvelle structure dans une filière préalablement identifiée.

À propos du Crédit agricole Sud Rhône Alpes

La Foncière Sud Rhône Alpes est une filiale à 100 % du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, créée en 2009. Elle a pour objet des investissements immobiliers (tertiaire, logements, santé – Ehpad) dans un souci de soutien à l'économie locale. Banquier-assureur comptant plus de 745.000 clients, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est le leader en Isère, Drôme, Ardèche et Est lyonnais. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes et de ses 320.000 sociétaires, il sert les particuliers, les entreprises, les collectivités et les associations, et assume ainsi son rôle de 1^{er} financeur de son territoire.

www.ca-sudrhonealpes.fr

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

www.banquedesterritoires.fr

ADIM Lyon

Société de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national et en Auvergne Rhône-Alpes ainsi que Bourgogne Franche-Comté grâce à son agence ADIM Lyon. ADIM Lyon bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des personnes privées, publiques et des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité. Partenaire des villes, ADIM Lyon noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

www.adim.fr

Centre Hospitalier de Vienne

Le Centre Hospitalier de Vienne est un établissement public de santé qui est en direction commune avec les Centres Hospitaliers de Beaurepaire et Condrieu.

Le site de Vienne se compose de 727 lits et places, dont 190 lits et places d'Etablissement Hébergeant des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) sur le « nouveau pôle gériatrique » qui a ouvert en octobre 2015 auxquels s'ajoutent les 80 lits de l'EHPAD de Chasse sur Rhône.

Communiqué de presse

Le Centre Hospitalier de Vienne est l'établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire Valrhône santé qui associe les établissements de Beaurepaire, Condrieu, Givors, Pélussin, Saint Pierre de Bœuf et Vienne.

Contacts presse

Caisse des Dépôts

Emilie Ferrand - Emilie.Ferrand@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 94

Centre Hospitalier de Vienne

Stéphanie DUMONT, Directeur des projets, de la qualité et de la communication – s.dumont@ch-vienne.fr – 06.42.18.63.43 / 04.74.31.32.01

ADIM Lyon

Laurence EHRMANN - laurence.ehrmann@vinci-construction.fr – 06 21 56 11 14

Crédit agricole Sud Rhône Alpes

Anne-Gaëlle Metzger - anne-gaelle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr - 04 76 86 74 69 - 06 13 69 22 79

Communiqué de presse

FICHE PRODUIT EHPAD DE CHASSE-SUR-RHONE



L'organisation du bâtiment

« **Le Gorneton** », au rez-de-chaussée, comprend un salon de coiffure, un salon famille, un Pôle d'Activité et de Soins Adaptés (PASA) de 14 places, l'administration, les locaux du personnel et les espaces logistiques et techniques.

PASA : dispositif né dans le cadre du plan Alzheimer. Accueil de jour qui s'adresse aux résidents de l'EHPAD et qui fonctionne dans le cadre d'un projet spécifique mis en œuvre par une équipe pluridisciplinaire spécialisée. Il accueille des résidents ayant des troubles du comportement modéré, en lien avec une maladie neurodégénérative associée à un syndrome démentiel. Il propose des activités de soins adaptées individuelles ou collectives.

« **Le Lavoir** », 1^{er} étage, comprend 40 chambres individuelles dont 28 en Unités de Vie Alzheimer (UVA), des salons, des espaces de convivialité et de restauration, un pôle de soins, un espace de balnéothérapie et un accès direct au jardin protégé.

UVA : il s'agit des unités de vie protégées situées sur le niveau R+1. Il y a deux unités de 14 lits d'UVA qui sont sécurisées et qui ont accès à un jardin protégé.

« **La Fontaine Saint Martin** », 2^e étage, est quasiment identique au 1^{er} étage avec un accès donnant sur des terrasses couvertes.

Le projet comprend 2 places d'hébergement temporaire.

Quelques précisions

Chambres : 80 chambres individuelles dont 2*2 sont communicantes. Elles ont une surface de 20 m² avec une salle de bain individuelle (douche + WC + lavabo + étagère + miroir).

Elles sont équipées d'un placard penderie + étagère et fermet à clef.

Équipement : les chambres, hors UVA, sont équipées de rails en plafond permettant de positionner des aides techniques à la mobilisation.

Les chambres ne sont pas équipées de fluides médicaux.

Communiqué de presse

Décoration : l'ensemble se veut de type hôtelier et le sol a été choisi en imitation parquet. 4 couleurs au choix sont proposées pour les murs des chambres (1 mur peint).

Le petit + : soubassement vitré opaque afin de respecter l'intimité du résident ; 2 salons de convivialité par étage ; 1 terrasse par étage.

Procédure d'admission : ViaTrajectoire est un portail d'orientation. Il aide à trouver un Ehpad selon les besoins des personnes âgées ou ses critères de choix. Il permet de faire une demande en ligne et de suivre l'état d'avancement de son dossier de demande d'admission. Il est accessible par le médecin traitant. Il est le fruit d'une coopération entre l'ensemble des acteurs du secteur médico-social, les Régions et les Conseils départementaux.

Le site ViaTrajectoire propose, à toute personne qui cherche une place en maison de retraite :

- un annuaire national des maisons de retraite,
- une aide à la recherche des établissements répondant à ses critères,
- le formulaire unique national de demande d'admission,
- la transmission sécurisée des données médicales.

Ce formulaire est ensuite proposé à la lecture des établissements choisis par la personne. Chaque établissement répond directement selon ses possibilités et peut gérer toutes les relations avec la personne et ses accompagnants.
